



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01/dic/2022 al 31/dic/2022

Uss: Supervisor  
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

Fecha y hora de impresión  
12/ene/2023  
12:24 p.m.

| Concepto                                                      | Saldo Inicial           | Cargos del periodo    | Abonos del periodo    | Saldo Final             | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>\$205,653,954.88</b> | <b>\$7,074,202.47</b> | <b>\$6,917,505.32</b> | <b>\$205,810,652.03</b> | <b>\$156,697.15</b>   |
| ACTIVO CIRCULANTE                                             | \$49,871,820.10         | \$6,563,530.43        | \$6,931,266.48        | \$49,504,084.05         | -\$367,736.05         |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                      | \$6,294,278.95          | \$4,628,348.17        | \$6,900,453.21        | \$4,022,173.91          | -\$2,272,105.04       |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES                    | \$43,577,541.15         | \$1,935,182.26        | \$30,813.27           | \$45,481,910.14         | \$1,904,368.99        |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS                         | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| INVENTARIOS                                                   | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| ALMACENES                                                     | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES     | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                                     | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   | <b>\$155,782,134.78</b> | <b>\$510,672.04</b>   | <b>-\$13,761.16</b>   | <b>\$156,306,567.98</b> | <b>\$524,433.20</b>   |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO                         | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO      | \$332,955.31            | \$0.00                | \$0.00                | \$332,955.31            | \$0.00                |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$152,468,296.10        | \$0.00                | \$0.00                | \$152,468,296.10        | \$0.00                |
| BIENES MUEBLES                                                | \$8,359,516.97          | \$1.00                | \$0.00                | \$8,359,517.97          | \$1.00                |
| ACTIVOS INTANGIBLES                                           | \$4,750.00              | \$0.00                | \$0.00                | \$4,750.00              | \$0.00                |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES    | -\$6,787,325.37         | \$0.00                | -\$13,761.16          | -\$6,773,564.21         | \$13,761.16           |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                             | \$1,403,941.77          | \$510,671.04          | \$0.00                | \$1,914,612.81          | \$510,671.04          |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES  | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                                  | \$0.00                  | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00                  | \$0.00                |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA

CONTADOR GENERAL